



ASOCIACIÓN VECINOS DE MONCHELLS

Atalayas – Peñíscola

ACTA — ASAMBLEA GENERAL 2026 ASOCIACIÓN DE VECINOS DE MONCHÉLLS

Lugar: Hostería del Mar, 18, Peñíscola

Fecha: 21 de agosto de 2026

Hora de inicio: 17:30 horas

En el día de la fecha firman el acta todos los socios presentes en esta Asamblea General Anual, que tiene su inicio a las **17:30 horas**.

1. APERTURA DE LA ASAMBLEA

El **Presidente en funciones, D. Manuel Royo Milan**, da la bienvenida a los socios asistentes y declara abierta la Asamblea General.

Seguidamente, se guarda **un minuto de silencio en memoria de los socios fallecidos**, como muestra de respeto y reconocimiento.

2. RENOVACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA

Se procede al principal punto del orden del día, relativo a la **renovación de la Junta Directiva**.

El Presidente en funciones, **D. Manuel Royo Milan**, presenta como candidato a la Presidencia al socio **D. Francisco Javier Sevil Carmona**, quien no puede asistir presencialmente por encontrarse hospitalizado por motivos de salud.

Se da lectura ante la Asamblea al escrito presentado y firmado por el candidato con fecha **21 de agosto de 2026**, mediante el cual manifiesta expresamente su voluntad de concurrir como candidato a la Presidencia, declara que su ausencia se debe exclusivamente a su situación de salud y manifiesta su aceptación del cargo en caso de resultar elegido.

El escrito, cuya copia queda incorporada como **anexo al presente acta**, es puesto en conocimiento de los socios asistentes.

No habiéndose presentado ningún otro candidato a la Presidencia, se procede a la votación, con el siguiente resultado:

Presidente — D. Francisco Javier Sevil Carmona

- Votos a favor: **19**
- Votos en contra: **0**
- Abstenciones: **2**

En consecuencia, **D. Francisco Javier Sevil Carmona queda elegido Presidente de la Asociación de Vecinos de Monchells**.

A continuación, se procede a la elección de los restantes cargos:

Vicepresidente — D. Abel Ramón Venti Cerruti

- Votos a favor: **19**
- Votos en contra: **0**
- Abstenciones: **2**



ASOCIACIÓN VECINOS DE MONCHELLS

Atalayas – Peñíscola

•
Secretaria — D.^a Renata Isenberg

- Votos a favor: **19**
- Votos en contra: **0**
- Abstenciones: **2**

Tesorera — D.^a Stella Maris Guerrini Argüello

- Votos a favor: **19**
- Votos en contra: **0**
- Abstenciones: **2**

Para el cargo de **Portavoz** no se presenta ningún candidato, por lo que no se procede a votación. Se acuerda que las funciones de portavoz serán asumidas, cuando resulte necesario, por el Presidente o el Vicepresidente.

Para el cargo de **Vocal** se presenta como única candidata **D.^a Catherine Long Manos**, con domicilio en Avda. Grecia, 63, 12598 Peñíscola.

Vocal — D.^a Catherine Long Manos

- Votos a favor: **19**
- Votos en contra: **0**
- Abstenciones: **2**

No habiéndose presentado más candidaturas, queda constituida la nueva Junta Directiva de la **Asociación de Vecinos de Monchells** de la siguiente forma:

- **Presidente:** D. Francisco Javier Sevil Carmona
- **Vicepresidente:** D. Abel Ramón Venti Cerruti
- **Portavoz:** Sin candidato; funciones asumidas por el Presidente o Vicepresidente cuando sea necesario
- **Secretaria:** D.^a Renata Isenberg
- **Tesorera:** D.^a Stella Maris Guerrini Argüello
- **Vocal:** D.^a Catherine Long Manos

Se deja constancia de que el socio **D. Hans-Jürgen Schöler** está representado en la Asamblea por su esposa, **D.^a Heidi Schöler**, mediante autorización escrita y firmada.

3. CUOTAS ASOCIATIVAS

La Tesorera, **D.^a Stella Maris Guerrini Argüello**, informa a los socios de que las cuotas correspondientes al ejercicio 2026 todavía no han sido cobradas.

Explica que esta circunstancia estaba relacionada con la situación de la Presidencia y con la posibilidad, de no producirse una nueva elección, pudiera plantearse la disolución de la Asociación.

Una vez elegido el nuevo Presidente, se informa de que las cuotas correspondientes al ejercicio 2026 serán cobradas durante el **mes de septiembre de 2026**.



ASOCIACIÓN VECINOS DE MONCHELLS

Atalayas – Peñíscola

4. INFORME DE TESORERÍA

La Tesorera presenta ante la Asamblea el correspondiente **Informe de Tesorería**, informando de la situación económica de la Asociación y poniendo las cuentas a disposición de los socios para su consulta. (Los socios asistentes pudieron ver el informe de tesorería)

5. INFORMACIÓN SOBRE LA CONTINUIDAD DE LA ASOCIACIÓN

Se informa a los socios, antes de la elección de la nueva Junta Directiva, existía la posibilidad de que la Asociación tuviera que plantearse su disolución en caso de no producirse la renovación de los cargos necesarios para garantizar su continuidad. Tras la elección de la nueva Junta Directiva, queda garantizada la **continuidad de la Asociación**, que seguirá desarrollando sus actividades conforme a sus Estatutos.

6. RUEGOS Y PREGUNTAS

El socio **Sr. Luchetta** pregunta sobre los gastos de la Asociación, el destino de las cuotas y la posibilidad de reducir la cuota anual actualmente establecida en **30 euros**, o incluso valorar la posibilidad de no cobrar cuotas.

La Tesorera informa de que la Asociación ha tenido y puede tener gastos derivados de la defensa de los intereses de los vecinos, incluyendo **procesos judiciales y honorarios de abogados**, así como gastos de mantenimiento de la **página web**, alquiler del espacio para la celebración de la Asamblea General y otros gastos menores necesarios para el funcionamiento de la Asociación.

Asimismo, manifiesta que las **cuentas de la Asociación se encuentran a disposición de los socios** para su consulta.

7. Antes de finalizar la Asamblea, D. Manuel Royo Milan, presidente saliente, dirige unas palabras de despedida a los integrantes de la Junta Directiva y a los socios, expresando su agradecimiento por el respeto, la confianza, la colaboración y, especialmente, por la amistad recibida durante el tiempo en el que ha ejercido su cargo.

Asimismo, se despide de todos los socios, en nombre del actual presidente agradeciendo la confianza depositada en la Asociación y deseando al nuevo Presidente, **D. Francisco Javier Sevil Carmona**, y a la nueva Junta Directiva mucho éxito en el desarrollo de sus funciones y en la continuidad de la labor de la Asociación.



ASOCIACIÓN VECINOS DE MONCHELLS

Atalayas – Peñíscola

No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la Asamblea General Anual 2026, levantándose la presente acta.

Peñíscola, a 21 de agosto de 2026.

ANEXO: Manifestación de candidatura y aceptación del cargo de Presidente presentada por D. Francisco Javier Sevil Carmona, de fecha 21 de agosto de 2026.

DEL CARGO DE PRESIDENTE

D. Francisco Javier Sevil Carmona, con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Holanda, 25, pta. 4, 12598 Peñíscola (Castellón), y residente en Calle León Moyano, 27, 2.º C, 50007 Zaragoza, España,

MANIFIESTA:

Primero.— Que soy socio de la Asociación Vecinos de Monchells (AVM) y, de conformidad con lo establecido en el artículo 15 de sus Estatutos, manifiesto expresamente mi voluntad de presentarme como candidato al cargo de Presidente de la Asociación en la Asamblea General convocada para el día 21 de agosto de 2026.

Segundo.— Que, debido a mi actual situación de salud y a encontrarme hospitalizado, me resulta imposible asistir presencialmente a dicha Asamblea General, circunstancia que es completamente ajena a mi voluntad.

Tercero.— Que mi ausencia de la Asamblea no supone en ningún caso la retirada ni renuncia a mi candidatura, manteniendo expresamente mi voluntad de concurrir al proceso de elección.

Cuarto.— Que, en caso de resultar elegido por la Asamblea General como Presidente de la Asociación Vecinos de Monchells, manifiesto expresamente mi aceptación del cargo, comprometiéndome a ejercerlo de conformidad con los Estatutos de la Asociación, la legislación vigente y los acuerdos válidamente adoptados por la Asamblea General.

Quinto.— Que autorizo a que esta manifestación sea presentada ante la Asamblea General y que su contenido sea incorporado al acta de la Asamblea, a efectos de dejar constancia de mi voluntad y de mi aceptación del cargo en caso de resultar elegido.

Y para que así conste, firmo la presente manifestación a los efectos oportunos.

En Zaragoza a 21 de agosto de 2026.

Firma del interesado:

PTACIÓN DEL CARGO DE PRESIDENTE

D. Francisco Javier Sevil Carmona, con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Holanda, 25, pta. 4, 12598 Peñíscola (Castellón), y residente en Calle León Moyano, 27, 2.º C, 50007 Zaragoza, España

NIF G 12556239 • Tel. +34 666 661 963

Urbanización La Terrapa 8, Camino Abellers, Apartado de Correos 8 – 12598 Peñíscola (Castellón)

Banco: SANTANDER IBAN: ES48 0049 4390 42 2590010375 SWIFT: BSCHESMMXXX

<http://www.atalayas-peniscola.org> / info@atalayas-peniscola.org